

Energiespar Neubau-Whg. / 3 ZKB Terrasse Warmwasser mit Solar / rollstuhlgerecht

LUXOR®



65205 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

Scout-ID: 71108830
Objekt-Nr.: 13021

Wohnungstyp: Hochparterre
Nutzfläche ca.: 6,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Objektzustand: Erstbezug
Baujahr: 2013
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Bezugsfrei ab: 01.10.2013
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz: 1
Barrierefrei: Ja



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Dipl.-Bauing. Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 36006-0
Fax: +49 611 36006-10
Web: <http://www.luxor.de>

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 40,00 EUR
Kautions: 2 Monatsmieten
Provision: 2,38 Netto-Monatsmieten
2,38 Netto-Monatsmieten (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19 %) für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Mieter zu zahlen.



65205 Wiesbaden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaltmiete:	950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.150,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ziehen Sie schon bald in eine nach modernstem Standard und energiesparend errichtete Wohnung ein. Der gut durchdachte Grundriss der Wohnung mit offenem Wohn-Eß-Küchenbereich wird Sie begeistern. Auch die beiden Schlafzimmer sind optimal nutzbar.

Bei der Planung durch einen erfahrenen Architekten wurde an alles gedacht. Die Wohnung im leichten Hochparterre ist auch über eine kleine Rampe erreichbar und ist dank breiter Zimmertüren auch für Rollstuhlfahrer gut geeignet.

Ausstattung:

- moderne, energiesparende Bauweise
- Fußbodenheizung
- Warmwassergewinnung mit Solarunterstützung
- Kunststoff-Fenster mit 3-fach Verglasung
- schickes Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- separates Gäste-WC (ebenfalls mit Tageslicht)
- Fußböden mit hochwertigen, großformatigen Keramikfliesen
- helles Treppenhaus mit Granitstufen
- Terrasse mit Pflanzstreifen
- Rollstuhl / Rollator geeignet

Lage:

Erbenheim ist ein östlicher Vorort der hessischen Landeshauptstadt Wiesbaden. Im Ort selbst sind mehrere Gastronomiebetriebe ansässig, die ein breites Angebotsspektrum in sehr unterschiedlichen Preissegmenten abdecken. Im Ortskern finden sich mehrere kleine Läden sowie verschiedene Fleischereien und Bäckereien - die ortsansässigen Bauern bieten saisonal frische Produkte. Ein REWE-Supermarkt ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar.

Wiesbaden-Erbenheim besitzt einen Bahnhof an der Ländchesbahn, der den Stadtteil mit dem Wiesbadener Hauptbahnhof und auch mit Niedernhausen im Taunus verbindet. Über die Bundesstraße 455 westlich des Stadtteils ist ein guter Anschluss an den Rhein-Main-Schnellweg (A 66) gewährleistet - Wiesbaden, Frankfurt, der Flughafen Rhein-Main und Mainz, sowie Rheingau und Taunus mit ihren vielfältigen Freizeitmöglichkeiten erschließen sich Ihnen in kürzester Zeit.

Das Haus befindet sich in einer zentralen und dennoch ruhige Lage im alten Ortskern. Alle Einkäufe für den täglichen Bedarf sowie der Stadtbus können bequem zu Fuß erreicht werden, ohne Steigungen überwinden zu müssen. Eine ideale Lage, auch für ältere Herrschaften.



Ansicht

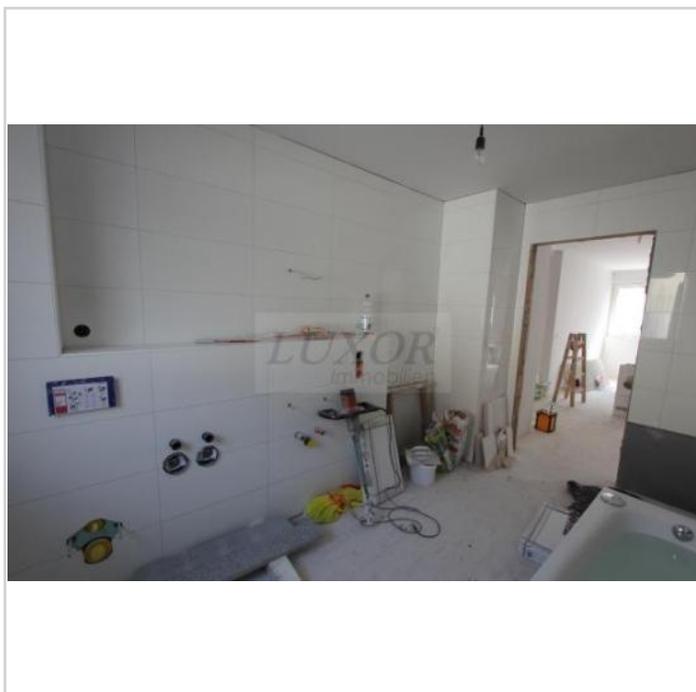


Wohnen-Essen

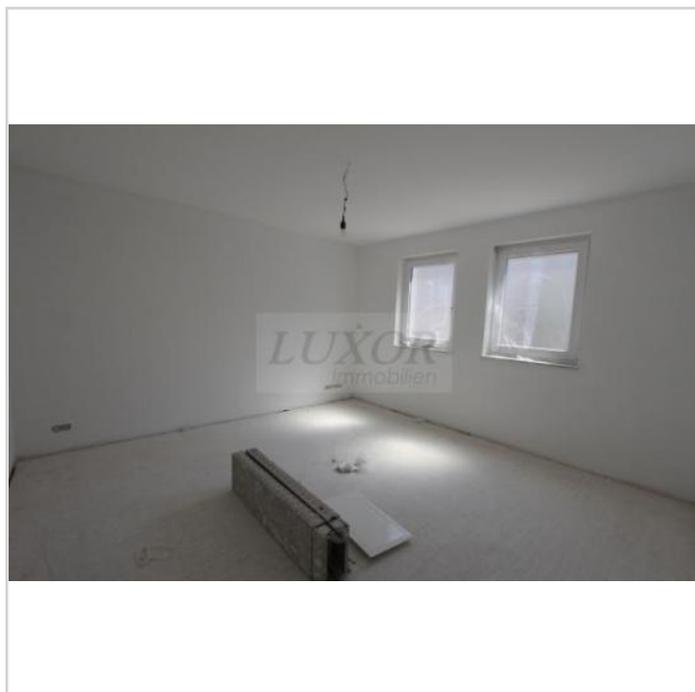


65205 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



Bad im Rohbau



Schlafzimmer



Granit-Treppenhaus



Gäste-WC

Energiespar Neubau-Whg. / 3 ZKB Terrasse / Warmwasser mit Solar /
rollstuhlgerecht

LUXOR®



65205 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



Solaranlage für Warmwasser



Gäste-Parkplatz

Energiespar Neubau-Whg. / 3 ZKB Terrasse / Warmwasser mit Solar /
rollstuhlgerecht



65205 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 103,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



Grundriss