

Wie ein riesiger Bungalow mit Garten - exklusive 300 m² Wohntage in ruhiger Lage



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaltmiete: 4.800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Scout-ID: 70899425
Objekt-Nr.: 13020

Haustyp: Bungalow
Grundstücksfläche ca.: 200,00 m²
Nutzfläche ca.: 15,00 m²
Etagenanzahl: 1
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Gäste-WC: Ja
Keller: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 2000
Heizungsart: Zentralheizung
Befeuerungsart: Gas
Energieverbrauchskennwert: 93,00 kWh/(m²*a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: Ja
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 2
Barrierefrei: Ja



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Dipl.-Bauing. Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 36006-0
Fax: +49 611 36006-10
Web: <http://www.luxor.de>

Nebenkosten: 450,00 EUR
Heizkosten sind in: Ja
Nebenkosten enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 100,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2 Monatsmieten
Provision: 2,38 Netto-Monatsmieten
2,38 Netto-Monatsmieten (inklusive gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19 %) für Nachweis oder Vermittlung. Sie entsteht erst mit Vertragsabschluß und ist vom Mieter zu zahlen.

Wie ein riesiger Bungalow mit Garten - exklusive 300 m² Wohntage in ruhiger Lage



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaltmiete: 4.800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Objektbeschreibung:

Die luxuriöse und repräsentative Wohntage umfasst das gesamte Erdgeschoss und beinhaltet ebenfalls das alleinige Nutzungsrecht des Gartens. Neben dem großzügigen Wohn- und Speiseraum, gehören ein Kaminzimmer, ein Wellness-Bereich mit Sauna, 3 Schlafzimmer und 3 Bäder, 2 Ankleidezimmer sowie mehrere Loggien und Balkone zu dieser luxuriösen Eigentumswohnung.

Die Materialien und Oberflächen sind von höchster Qualität und sehr geschmackvoll gewählt: Eichendielen auf dem Fußboden, creme-farbene Wände, Naturstein und Terrakotta in warmen Pastelltönen.

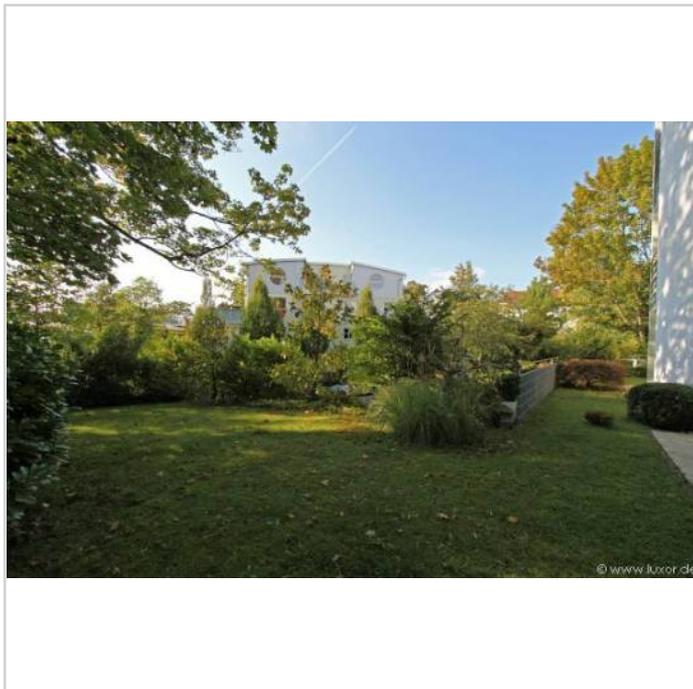
Fußbodenheizung - Klimaanlage - moderne Sicherheitstechnik - computergesteuerte Lichteffekte, elektrische Rollläden - Hifi-Installation in allen Räumen.

Landhausküche mit hochwertigen Geräten: Gefrierschrank mit integriertem Icecrusher, Wärmeschränke, integrierte Kaffee- und Brotmaschine

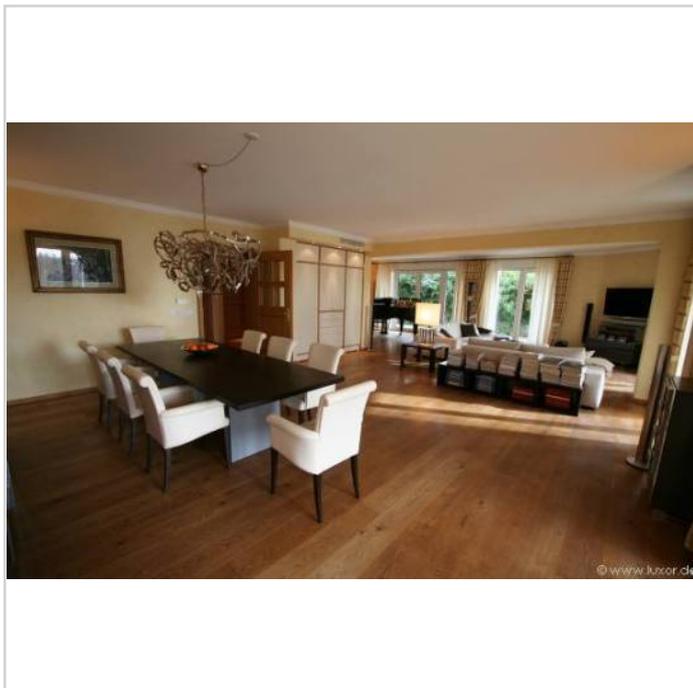
alles auf 1 Ebene, Einbauküche, Fußbodenheizung, Garage, Garten, Gäste-WC, großzügig geschnitten, modern, Parkett, Parknähe, repräsentativ, ruhige Lage, Sauna, Tageslichtbad, Terrasse, Aufzug

Lage:

Wiesbaden. Das Villengebiet City-Ost ist aufgrund des wunderschönen Wohnumfeldes mit tollem Altbaubestand, sowie durch die ruhige und zentrale Lage überaus beliebt. Die Fußgängerzone, die Flaniermeile Wilhelmstraße zum Einkaufen oder die Altstadt für den Kneipenbummel können bequem zu Fuß erreicht werden. Zur A66 gelangen Sie in wenigen Minuten, ohne durch die Innenstadt fahren zu müssen.



Garten



Essbereich

Wie ein riesiger Bungalow mit Garten - exklusive 300 m² Wohntage in ruhiger Lage



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaltmiete: 4.800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Wellness-Bereich



mit Sauna



1 von 3 Bädern



Ankleide

Wie ein riesiger Bungalow mit Garten - exklusive 300 m² Wohntage in ruhiger Lage



65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaltmiete: 4.800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Einbauküche



Wohnzimmer eingerichtet



Außenansicht



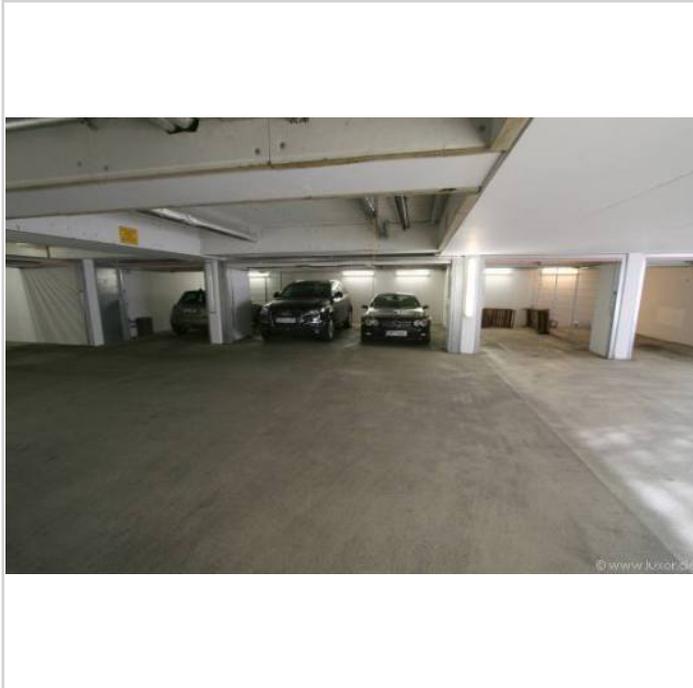
Kaminzimmer

Wie ein riesiger Bungalow mit Garten - exklusive 300 m² Wohntage in ruhiger Lage

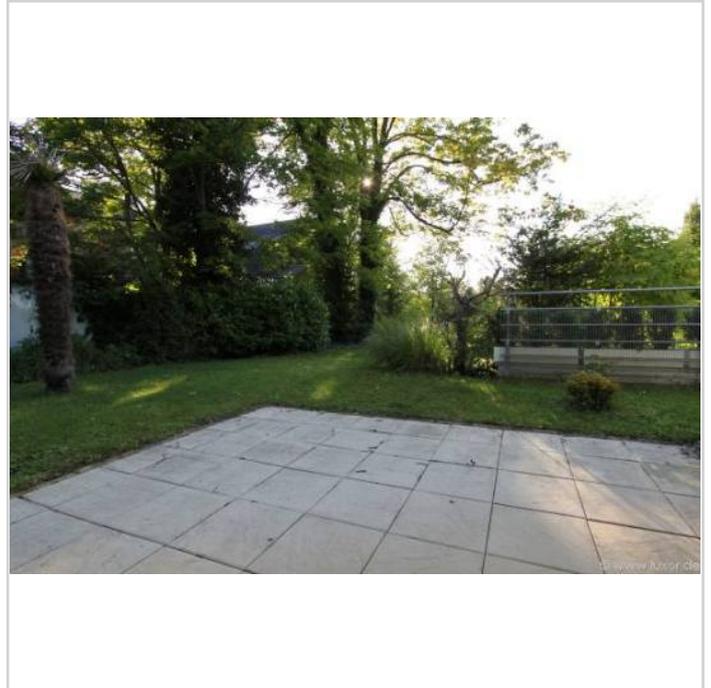


65189 Wiesbaden

Zimmer: 6,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaltmiete: 4.800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)



Garagenplätze



Terrasse