



65189 Wiesbaden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 1.700,00 EUR
Scout-ID: 62325534
Anbieter-Objekt-Nr.: 11023



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH
Dipl.-Bauing. Markus Herbig
E-Mail: is24@luxor.de
Tel: +49 611 36006-0
Fax: +49 611 36006-10
Web: <http://www.luxor.de>

Wohnungstyp:	Maisonette
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	1995
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.11.2011
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Nebenkosten: 350,00 EUR
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautiön: 3 Netto-Monatsmieten
Provision: 2,38 Netto-Monatsmieten



65189 Wiesbaden

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	138,00 m ²
Kaltmiete:	1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die großzügige Maisonette-Wohnung liegt im 2.OG einer Altbauvilla. Auf der sehr hellen und freundlichen Wohnebene finden Sie, neben dem Flur, eine komplett eingerichtete, weiße Einbauküche, ein Duschbad, ein Kinderzimmer, sowie den weiträumigen Wohn-/Essbereich, von dem aus eine Treppe in die obere Etage führt. Der anschließende, offene Raum bietet sich bestens als Arbeitszimmer an durch die Fenster erhaschen Sie bereits einen Vorgeschmack auf den Blick, den Sie von der Dachterrasse aus genießen können. Elternschlafzimmer und Badezimmer (mit Doppelwaschtisch, Wanne und Dusche) sind ebenfalls auf dieser Ebene angesiedelt. Absolutes Highlight ist die große Dachterrasse, mit tollem Blick bis zur griechischen Kapelle und ausreichend Platz für Tisch, Grill und Stühle.

Ausstattung:

hohe Decken * schicke Bäder * weiße Einbauküche * Parkett in den Schlafzimmern * Marmor im Wohnzimmer * Dachterrasse mit Fernblick * Keller * Waschküche * kleine Wohneinheit * schneller Internetzugang - bis 128 Mbit *

Lage:

Das Anwesen selbst befindet sich in der City-Ost, in dem Teil der Innenstadt, der durch freistehende Gebäude auf großen, parkartig angelegten Grundstücken geprägt ist. Die Nachbarschaft ist überwiegend mit Gründerzeit-Villen und repräsentativen Bürogebäuden bebaut. Alle infrastrukturell notwendigen Einrichtungen sind vorhanden.

Dank der zentralen Lage können Sie alle Besorgungen, abendlichen und festlichen Veranstaltungen (Kino, Theater, Weinwoche etc.) zu Fuß erledigen. Die Wilhelmstraße und der Kurpark sind in unmittelbarer Nähe. Auch der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Die Anbindung an die A66 ist hervorragend.



dachterrasse



wohnbereich



65189 Wiesbaden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



küche



wohzimmer



kinderzimmer



aufgang zur dachterasse



65189 Wiesbaden

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 138,00 m²
Kaltmiete: 1.350,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.700,00 EUR



duschbad



ausblick von der dachterrasse