

Einzugsbereit - Sonnige Dachmansionette mit Einbauküche

Hessen, Wiesbaden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	103,00 m ²
Kaltmiete:	827,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Warmmiete:	1.027,00 EUR
<hr/>	
Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1990
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Befeuerungsart:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
<hr/>	
Nebenkosten:	200,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	23,00 EUR
Kautions- oder Genossenschaftsanteile:	2 Monatsmieten
Provision:	2,38 Netto-Monatsmieten



Wohn-Eßbereich

Adresse:
65191 Wiesbaden

Scout-ID: 49444675
Anbieter-Objekt-Nr.: 09012

Ihr Ansprechpartner:
LUXOR Liegenschaften GmbH
Frau Katharina Schippers
Parkstr. 71
65191 Wiesbaden

Tel: 0611-36006-0
Fax: 0611-36006-10

E-Mail:
is24@luxor.de

Homepage:
<http://www.luxor.de>

Einzugsbereit - Sonnige Dachmaisonette mit Einbauküche

Objektbeschreibung

Große Fensterflächen lassen viel Licht in das großzügige Wohnzimmer mit hohem, offenem Dachgiebel. Die moderne, weiße Einbauküche mit allen erforderlichen elektrischen Geräten (Herd, Backofen, Spülmaschine, Wäschetrockner) ist in den Wohn-Essbereich integriert, abgetrennt durch eine Esstheke. Die gemütliche Galerie-Empore kann ideal als Gästebereich und/oder als Büro genutzt werden. Ein großer Sonnenbalkon lädt zum Verweilen ein - der Zutritt erfolgt durch das Wohnzimmer.

Die gesamte Wohnung ist mit hochwertigem Parkett ausgestattet. Der Sonnenbalkon verfügt über eine elektrische Markise.

Das Tageslichtbad ist modern, weiß gefliest mit Wanne, Duschabtrennung, 2 Waschtischen und einem Einbauschränk ausgestattet.

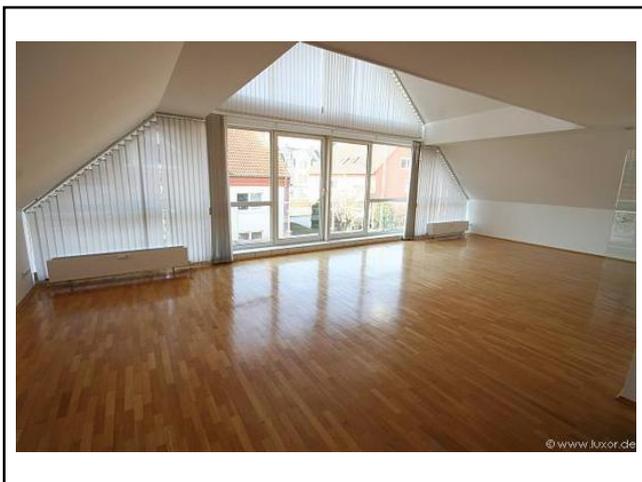
Ein trockener, geräumiger Keller, Fahrradkeller und ein Trockenraum sind vorhanden.

Lage

Die zentrale Lage, die gute Infrastruktur und die schnelle Anbindung zur Autobahn und auch zum Bahnhof sprechen für sich. Noch dazu bietet Bierstadt die idealen Voraussetzungen für Sport- und Freizeitaktivitäten

Link zu diesem Angebot: <http://www.immobilienscout24.de/49444675>

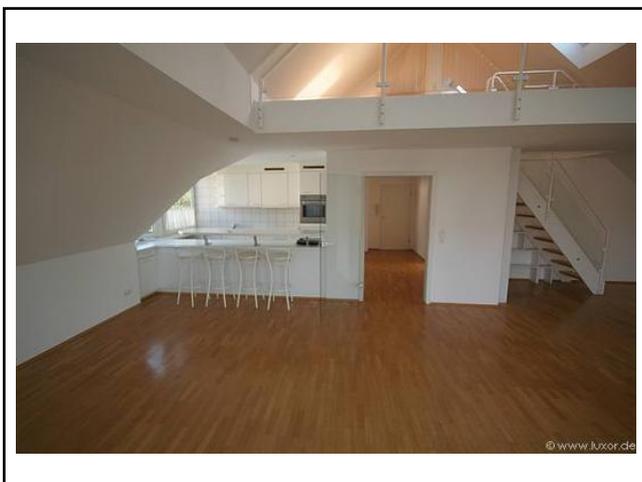
Einzugsbereit - Sonnige Dachmaisonette mit Einbauküche



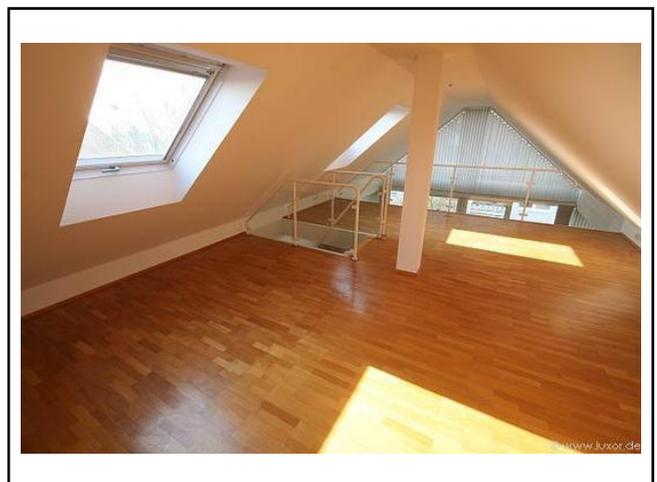
Wohn-Eßbereich



Küche mit EBK



Wohnen - Kochen - Galerie



Galerieebene

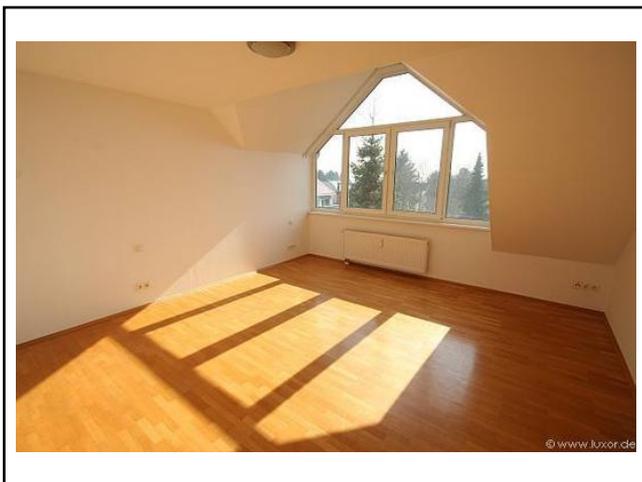


Wannenbad



Bild 6

Einzugsbereit - Sonnige Dachmansionette mit Einbauküche



Schlafzimmer



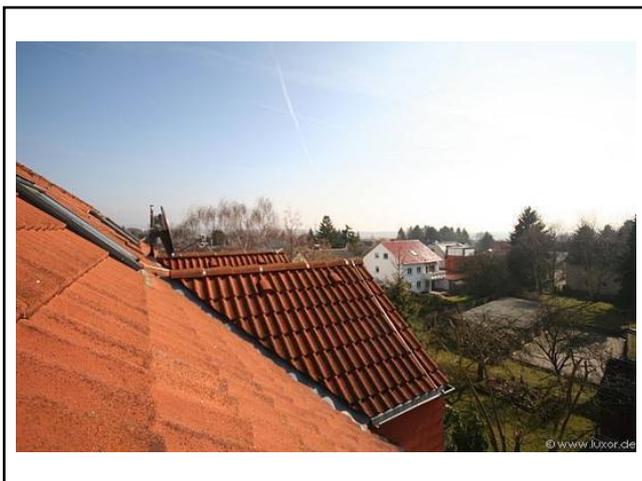
Balkon



Balkon 2



Ansicht



Blick aus dem Studiofenster