



LUXOR

Altbauvillen & -Etagen
Einfamilienhäuser
Grundstücke
Anlageimmobilien

www.luxor.de

Parkstr. 71 - 65191 Wiesbaden

0611/ **3 600 600**

LUXOR Liegenschaften GmbH
Frau Katharina Schippers
Parkstr. 71
65191 Wiesbaden

Tel: 0611-36006-0
Fax: 0611-36006-10
E-Mail: is24@luxor.de
Homepage: www.luxor.de

Erstbezug nach Modernisierung - 3 ZKBB im Aukammgebiet

Anbieter-Objekt-Nr.:08039

65191 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Ausstattung

63,5 m² - Erstbezug nach Modernisierung - 3 Zimmer, Küche, schickes Tageslichtbad mit Granitboden und großformatigen weißen Wandfliesen (Wanne), SW-Balkon, 2. OG, hochwertiger Laminatboden, Aufzug (Edelstahl), Fernblick. günstige NK (130,- für Heizung, Wasser, Lift, Versicherungen, Müll, Hausmeister etc.) dank Vollwärmeschutz. komplett renoviert und sofort einzugsbereit.

Lage

Kurgebiet Aukamm - Nähe DKD und Thermalbad.

Sonstiges

- großer Kellerraum (kein abgeteilter Verschlag).
- PKW Abstellplatz möglich für 30,-

Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete:	590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche ca.:	63,50 m ²
Zimmer:	3,00

Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenzahl:	1
Warmmiete:	720,00 EUR



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Nebenkosten: 130,00 EUR
Heizkosten sind in Ja
Nebenkosten enthalten:
Heizungsart: Zentralheizung
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Balkon/Terrasse: Ja
Personenaufzug: Ja
Garage/Stellplatz: Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR
Haustiere: Nach Vereinbarung
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung
Bezugsfrei ab: sofort
Provision: 2,38 Monatsmieten



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9
