



# LUXOR

Altbauvillen & -Etagen  
Einfamilienhäuser  
Grundstücke  
Anlageimmobilien

[www.luxor.de](http://www.luxor.de)

Parkstr. 71 - 65191 Wiesbaden

0611/ **3 600 600**

LUXOR Liegenschaften GmbH  
Frau Katharina Schippers  
Parkstr. 71  
65191 Wiesbaden

Tel: 0611-36006-0  
Fax: 0611-36006-10  
E-Mail: [is24@luxor.de](mailto:is24@luxor.de)  
Homepage: [www.luxor.de](http://www.luxor.de)

## Erstbezug nach Modernisierung - 3 ZKBB im Aukammgebiet

Anbieter-Objekt-Nr.:08039

65191 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Ausstattung

63,5 m<sup>2</sup> - Erstbezug nach Modernisierung - 3 Zimmer, Küche, schickes Tageslichtbad mit Granitboden und großformatigen weißen Wandfliesen (Wanne), SW-Balkon, 2. OG, hochwertiger Laminatboden, Aufzug (Edelstahl), Fernblick. günstige NK (130,- für Heizung, Wasser, Lift, Versicherungen, Müll, Hausmeister etc.) dank Vollwärmeschutz. komplett renoviert und sofort einzugsbereit.

### Lage

Kurgebiet Aukamm - Nähe DKD und Thermalbad.

### Sonstiges

- großer Kellerraum (kein abgeteilter Verschlag).
- PKW Abstellplatz möglich für 30,-

### Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete:	590,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche ca.:	63,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,00

### Weitere Daten:

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenzahl:	1
Warmmiete:	720,00 EUR



Bild 1



Bild 2



Bild 3

Nebenkosten: 130,00 EUR  
Heizkosten sind in Ja  
Nebenkosten enthalten:  
Heizungsart: Zentralheizung  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Balkon/Terrasse: Ja  
Personenaufzug: Ja  
Garage/Stellplatz: Ja  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR  
Haustiere: Nach Vereinbarung  
Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung  
Bezugsfrei ab: sofort  
Provision: 2,38 Monatsmieten



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9

---