

Hochwertig möblierte Mietwohnung in bester Parklage

Scout-Objekt-ID: 40332451

Anbieter-Objekt-Nr.: 07001

65193 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

LUXOR Liegenschaften GmbH

Herr Markus Herbig

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Tel.: 0611-36006-0

Fax: 0611-36006-10

E-Mail: is24@luxor.de

Homepage: www.luxor.de

Objektbeschreibung

Nach Hause kommen, die Türe öffnen und sich so wohl fühlen, als würde gerade der Urlaub beginnen! Die Wohnung ist perfekt für jeden, der sich privat oder beruflich für einige Zeit in Wiesbaden oder Umgebung aufhalten will, aber trotzdem nicht auf die Gemütlichkeit und Privatsphäre einer eigenen Wohnung verzichten möchte.

Die 2-Zimmer-Wohnung ist frisch renoviert und komplett möbliert. (Neue Fliesen, frisch verputzte und gestrichene Wände - mediterraner Stil.)

Wohnzimmer: Die Möbel sind neu und unbenutzt (weißes Landhaussofa, Sideboard, Glastisch, Mosaic-Tisch und Stühle...), Fernseher und Musikanlage.

Küche: weiße ALNO-Einbauküche mit integrierter Spül- und Waschmaschine - außerdem: Geschirr, Töpfe, Besteck, Mikrowelle, etc.

Schlafzimmer: Hochwertiges HÜLSTA-Schlafzimmer in Ahorn (Doppelbett, Kommode, 3-türiger Schrank mit Beleuchtung)

Bad: Neues Waschbecken mit Unterschrank, neue



Bild 1



Bild 2

Glasregale.

Diele: antike Landhausmöbel und ein großer Spiegel.

Sonstiges: Die Wohnung ist mit schönen mediterranen Accessories ausgestattet (Bildern, Lampen, etc..)

Lage

Bestlage in Wiesbaden. Direkt im Nerotal. Ruhig, aber verkehrsgünstig gelegen. Park zum Entspannen oder Joggen vor der Haustür. Die wichtigen Geschäfte des täglichen Lebens und mehrere Restaurants/Bars sind zu Fuß zu erreichen (Taunusstrasse 3 min., Innenstadt 8 min.)

Sonstiges

- alle Nebenkosten außer Strom und Telefon sind inklusive

- Erstbezug nach vollständiger Renovierung

Wichtiges im Überblick:

Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)

Wohnfläche ca.: 60,00 m²

Zimmer: 2,00

Weitere Daten:

Wohnungstyp: Etagenwohnung

Etage: 0

Etagenzahl: 1

Warmmiete: 1.100,00 EUR

Nebenkosten: 300,00 EUR

Heizkosten sind in Ja

Nebenkosten enthalten:

Balkon/Terrasse: Ja

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Einbauküche: Ja

Heizungsart: Zentralheizung

Objektzustand: Erstbezug nach Sanierung

Baujahr: 1900

Bezugsfrei ab: sofort

Provision: 2,38 Netto Monatsmieten



Bild 3



Bild 4



LUXOR®

Altbauvillen & -Etagen
Einfamilienhäuser
Grundstücke
Anlageimmobilien

www.luxor.de

Parkstr. 71 - 65191 Wiesbaden

0611/ **3 600 600**



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10