

Baumarkt mit Gartencenter und Spielothek

Scout-ID: 45982664

Anbieter-Objekt-Nr.: 08021

96450 Coburg

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 2

Objektbeschreibung

Der bis ca. Ende des vergangenen Jahres unter " Top-Bau " geführte Baumarkt wurde vor kurzem in " Extra-Baumarkt " umbenannt. Inzwischen wurden div. Veränderungen bzw. Renovierungen und Auffrischungen im Innenbereich vorgenommen. Vom Verkäufer werden aktuell die Parkplätze renoviert, ein kompletter Außenanstrich wird je nach Wetterlage vorgenommen, die Automatik-Türen werden erneuert und div. kleinere Arbeiten erledigt.



Bild 1

Der Markt hat ein sehr gutes Erscheinungsbild, ist verkehrsmäßig optimal zu erreichen und wird sehr gut frequentiert.

Der Mietvertrag des Bau- und Gartencenters läuft noch bis Ende 2009 + 3x5 Jahre Option.

Der Mietvertrag der Spielothek hat eine Laufzeit bis 2022.

Die Fläche teilt sich wie folgt auf in: 5.500 m² Bau- und Gartencenter + 1.500 m² Spielothek.

Optional können noch 2 Nachbargrundstücke dazu erworben werden (Der Eigentümer behält diese Grundstücke auch gerne im Bestand)

- Nachbargrundstück 2 = ca. 1.400 m²

- Nachbargrundstück 3 = ca. 2.600 m²

Lage

Coburg ist eine kreisfreie Stadt im bayerischen Regierungsbezirk Oberfranken und gleichzeitig Sitz des Landratsamtes Coburg - sie versteht sich als Bindeglied zwischen Oberfranken und Thüringen. Die Hochschul- und Europastadt im Norden Oberbayerns ist ein Oberzentrum und einer der wirtschaftlich stärksten Räume Bayerns und somit ein hochindustrialisierter Standort. Die Stärken der Vestestadt liegen in der Vielfalt der Branchen und in der Mischung der verschiedensten Betriebsgrößen. Über Bamberg und Bayreuth ist die Stadt an die Autobahnen A9, A3, A73 angebunden.

Die Liegenschaft befindet sich im Gewerbegebiet Süd - direkt an

der Stadtautobahn.

Sonstiges

Die Nachbargrundstücke 2 + 3 können zum Preis von EUR 1.250.000,- VB mit erworben werden

Stellplätze sind ausreichend vorhanden

Wichtiges im Überblick

Miet-/Kaufobjekt	Kauf
Verkaufsfläche	7000.00 m ²
Gesamtfläche	6980.00 m ²
Kaufpreis	2.000.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	SB-Markt
Objektzustand	Gepflegt
Fahrzeit zur nächsten BAB	1 Min.
Provision	3,57% vom Netto-VK-Preis