

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

Scout-ID: 95958152
Objekt-Nr.: 17006



Ihr Ansprechpartner:

LUXOR Liegenschaften GmbH

Markus Herbig

E-Mail: is24@luxor.de

Tel: +49 611 360060

Fax: +49 611 3600610

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1900
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieverbrauchskennwert:	164,20 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	kurzfristig
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 250,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 1.800,00

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	91,00 m ²
Kaltmiete:	900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	1.150,00 EUR

Objektbeschreibung:

Im Hochparterre eine modernisierten Altbauvilla mit lediglich 3 Wohnungen können Sie schon bald diese attraktive Wohnung beziehen. Der unkonventionelle Grundriss ist ideal für 1-2 Personen geeignet. Wohn- und Schlafzimmer sind genauso wie die geräumige Wohnküche mit hellem Parkett ausgestattet. Eine Einbauküche ist bereits integriert und erhält noch neue Elektrogeräte. Das Tageslichtbad hat eine 1x1 m große Dusche, jedoch keine Badewanne.

Neben dem Wintergarten zur Ostseite, ist ein kleiner Balkon direkt an der Wohnküche nach Süd-Westen angeschlossen. Von hier aus haben Sie einen schönen Blick in den eigenen und die Nachbargärten. Der Garten samt Obstbäumen, die Terrasse und der überdachte Freisitz darf von allen 3 Parteien genutzt werden.

Die Eigentümerin wünscht sich ein nettes, ruhiges Paar oder eine Einzelperson als Mieter, die an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert sind. Für den Abschluss eines Mietvertrages sind eine Selbstauskunft und geregelte finanzielle Verhältnisse Voraussetzung.

Lage:

Wiesbaden. Das Villengebiet City-Ost ist aufgrund des wunderschönen Wohnumfeldes mit tollem Altbaubestand, sowie durch die ruhige und zentrale Lage überaus beliebt. Die Fußgängerzone zum Einkaufen oder die Altstadt für den Kneipenbummel können bequem zu Fuß erreicht werden. Zur A66 gelangen Sie in wenigen Minuten, ohne durch die Innenstadt fahren zu müssen.

Sonstiges:

Der Energieausweis stammt aus 2008, noch bevor eine neue Energiesparende Gasheizung mit Brennwerttechnik eingebaut wurde. Der heutige Energieverbrauch dürfte deutlich geringer sein.

Die Eigentümerin ist sehr tierlieb. Allerdings verteidigen ihre eigenen beiden Katzen "ihr Zuhause" gegen jede andere Katze oder auch Hund. Von daher können diese Tiere nicht einziehen. Andere Indoor-Tiere wie Vögel, Hamster, Kanninchen sind gerne willkommen.

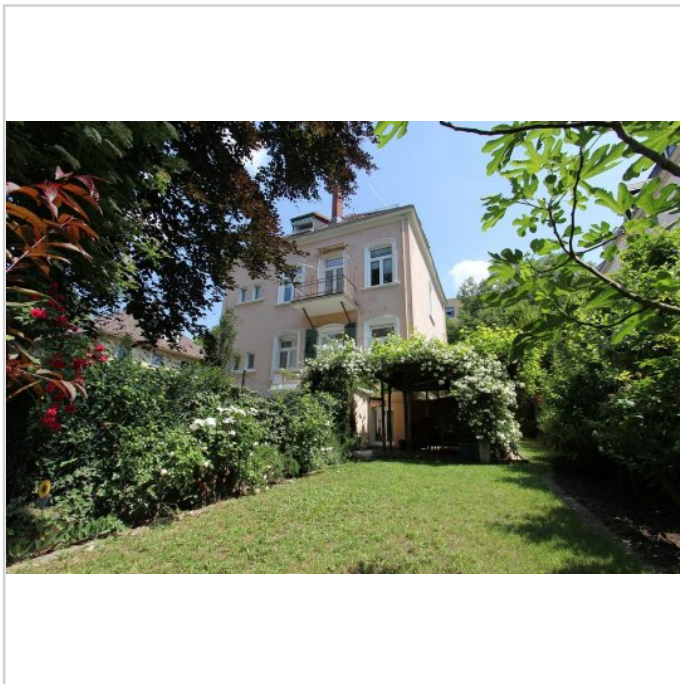


bild1

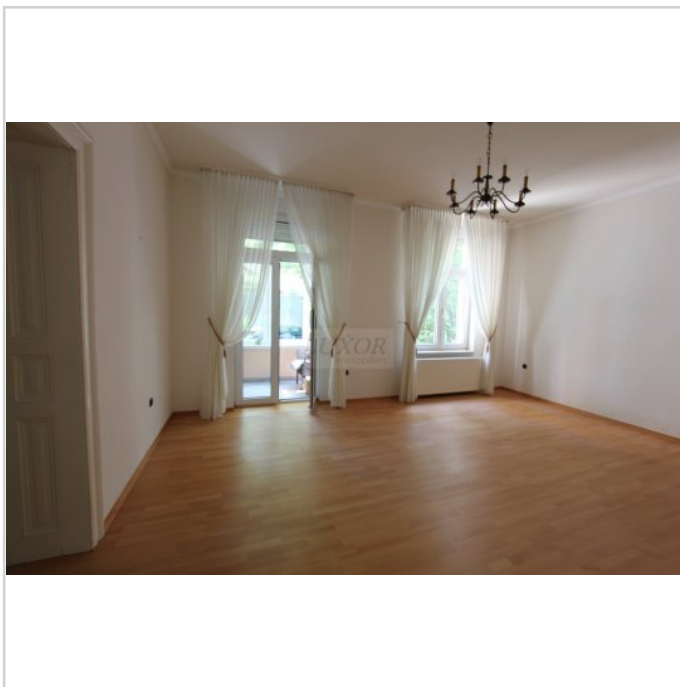


bild2

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

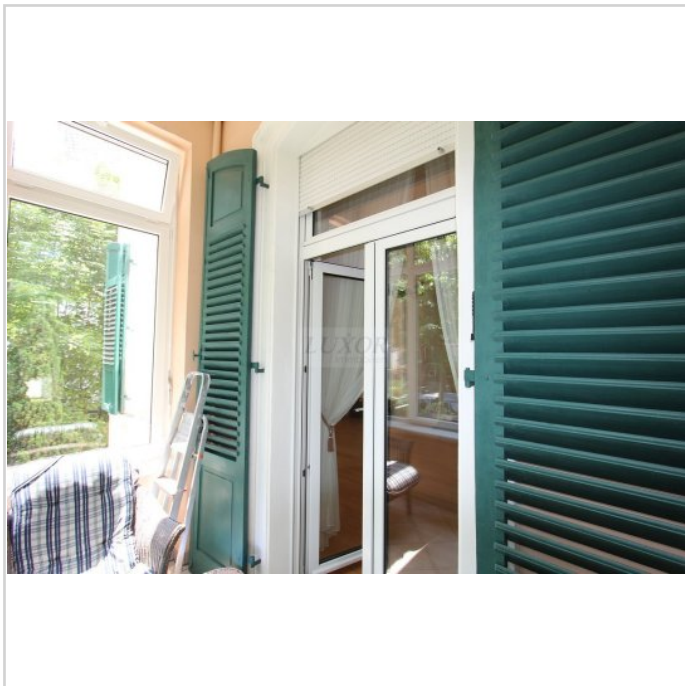


bild3



bild4



bild5



bild6

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



bild7



bild8



bild9



bild10

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR



bild11



bild12



bild13



bild14

City-Ost - charmante 2,5 Zimmer-Wohnung (91 m²) + Gartenmitnutzung



65189 Wiesbaden

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 91,00 m²
Kaltmiete: 900,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.150,00 EUR

