



# LUXOR®

Altbauvillen & -Etagen  
Einfamilienhäuser  
Grundstücke  
Anlageimmobilien

[www.luxor.de](http://www.luxor.de)

Parkstr. 71 - 65191 Wiesbaden

0611/ **3 600 600**

LUXOR Liegenschaften GmbH  
Herr Dipl.-Bauing. Markus Herbig  
Parkstr. 71  
65191 Wiesbaden

Tel: 0611-36006-0  
Fax: 0611-36006-10  
E-Mail: [is24@luxor.de](mailto:is24@luxor.de)  
Homepage: [www.luxor.de](http://www.luxor.de)

## Sanierte, helle 3 ZKB seitlich der Taunusstrasse

Scout-Objekt-ID: 42488531

Anbieter-Objekt-Nr.:07055

65183 Wiesbaden

Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

### Objektbeschreibung

Schicke, gepflegte Wohnung für Stadtmenschen.

### Ausstattung

- Gäste-WC
- Wohnküche gefliest
- eigene Gasetagenheizung
- moderne, weiße Holzfenster (Iso)
- schön angelegter, begrünter Innenhof kann mit genutzt werden
- großer Gewölbekeller (für Weinliebhaber)
- Waschküche mit Platz für eigene/n WM + Trockner, eigene Zähler vorhanden

### Lage

Wiesbaden-City. Ruhige und sonnige Seitenstraße der Taunusstraße. Das Nerotal ist nur wenige Fussminuten entfernt. Sehr gute Einkaufsmöglichkeiten in der nächsten Nähe.

### Sonstiges



Bild 1



Wohnzimmer



Blick in den Hof

- Sehr gepflegtes Haus.
- Sanierung 1996 (Fenster, Leitungen, etc.)
- Anwohnerparken mit Ausweis. (Garagen)Stellplätze werden in der Nachbarschaft immer wieder angeboten.

**Nachteile:**

- kein Balkon
- kleines Bad ohne Wanne

**Wichtiges im Überblick:**

Kaltmiete:	690,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Wohnfläche ca.:	90,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3,00

**Weitere Daten:**

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagezahl:	1
Nebenkosten:	110,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Nein
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Heizungsart:	Etagenheizung
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Baujahr:	1870
Bezugsfrei ab:	sofort
Provision:	2,38 Netto-Monatsmieten



Bild 4



Bild 5



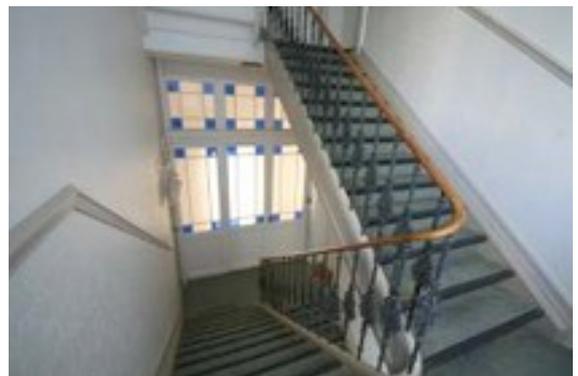
Bild 6



Bild 7



Bild 8



Treppenhaus