

Bürohaus zur Umwidmung

Scout-ID: 46130665

Anbieter-Objekt-Nr.: 08014

65197 Wiesbaden

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 2

Objektbeschreibung

Das Bürogebäude nach dem technischen Standard der 70er Jahre wird zurzeit noch als Amtsgebäude der Stadt Wiesbaden genutzt.

Erhaltungs- bzw. Verbesserungsmaßnahmen wie Lärmschutz-

Fenster, Erneuerung der Heizungsanlage etc. wurden laufend

durchgeführt. Zum Zwecke einer Umwidmung, z.B.

Studentenappartements sind dennoch wesentliche Umbaumaßnahmen

notwendig. Das Gebäude wird voraussichtlich in der zweiten Hälfte

2009 freigestellt, außer den Ladeneinheiten.

Lage

Wiesbaden Kerngebiet

Sonstiges

DER ANGEGEBENE KAUFPREIS ENTSPRICHT DER

VORSTELLUNG DES VERKÄUFERS UND WIRD

LETZTENDLICH DEFINIERT AUS DER

ENTWICKLUNGSPERSPEKTIVE DES KÄUFERS. DAHER

KANN DER TATSÄCHLICHE KAUFPREIS ERHEBLICH VON

DEM VORGABEPREIS ABWEICHEN. SCHRIFTLICHE GEBOTE

WERDEN ERBETEN.

Wichtiges im Überblick

Vermietbare Fläche ca.	11897.00 m ²
Kaufpreis	15.000.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	Bürogebäude
Grundstücksfläche	4007.00 m ²
Gesamtfläche ca.	11897.00 m ²
Gewerbefläche ca.	11897.00 m ²
Objektzustand	Saniert
Baujahr	1974
Anzahl der Parkflächen	51
Fußweg zu Öffentl.	1 Min.
Verkehrsmitteln	

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen	15 Min.
Mieteinnahmen p.a. (Ist)	1.191.542,00 EUR
Provision	3,57% vom Netto-VK-Preis