

SB-Markt in viel versprechendem Gewerbegebiet

Scout-ID: 46395417

Anbieter-Objekt-Nr.: 07076

36208 Wildeck

Anbieter:

Herr Henrik Liebscher

Parkstr. 71

65191 Wiesbaden

Telefon: 0611-36006-0 / Durchw. -13

Fax: 0611-36006-10

<http://www.luxor.de>



Bild 1

Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1993 in Massivbauweise für Edeka errichtet. Nach dem Ablauf des Mietvertrages mit Edeka wurde das Objekt Anfang 2007 für 150.000 € modernisiert und zum 15.3.07 vermietet. Der Mietvertrag wurde bis 28.2.2012 geschlossen, die Miete beträgt 6426,00€ zuzüglich MWST. Ab dem 1.3.2011 ist eine Anpassung (100% vom Index) möglich. Eine Verlängerung des Mietvertrages auf 10 Jahre wird z.Zt. geprüft.

Lage

Im Gewerbegebiet angrenzend an einen Baumarkt mit Gartencenter, Aldi direkt gegenüber, in unmittelbarer Nähe Küchenfachgeschäft, Sportgeschäft, Getränkemarkt, Großtankstelle, Bauelementehandel. 700m von der A4 Ausfahrt Wildeck - Obersuhl. Die Gemeinde Wildeck hat 5.944 Einwohner

Sonstiges

Jahresnettomiete: EUR 77.112,- zzgl. MwSt.

Wichtiges im Überblick

Miet-/Kaufobjekt	Kauf
Verkaufsfläche	1609.00 m ²
Kaufpreis	927.000,00 EUR

Weitere Daten

Objektart	SB-Markt
Objektzustand	Neuwertig
Baujahr	1993
Letzte Modernisierung/Sanierung	2007
Anzahl der Parkflächen	88
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB	5 Min.
Provision	5,95% vom Netto-VK-Preis