



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause



Willkommen bei den Immobilienexperten.  
Eine Standortbestimmung.

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien



## Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien

- Mit ca. 250 Mrd. € jährlicher Wertschöpfung, das sind mehr als 10% des gesamten Bruttoinlandsproduktes, ist die Immobilienwirtschaft einer der bedeutendsten, wenn nicht der umsatzstärkste Wirtschaftsfaktor der Bundesrepublik Deutschland.
- Als Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen steht der IVD mit seinen Mitgliedern in der Verantwortung, am nachhaltigen Funktionieren des Immobilienmarktes mitzuwirken. Als Grundlage dafür bietet der IVD für die genannten und weitere Berufsgruppen die markt- und berufspolitische Heimat.
- Als Berufsverband kämpft der IVD für eine effektive Förderung und die Sicherung freiheitlicher und wirtschaftlich erfolgreicher Berufsausübung seiner Mitglieder.
- Der IVD Bundesverband und die Regionalverbände sind ein Ganzes. Als kraftvolle Einheit sind sie einer der Meinungsführer sowie anerkannte Stimme im Immobilienmarkt. Zugleich repräsentieren sie eine umfassende Immobilienmarktkompetenz.
- Der IVD konzentriert seine politische Interessenvertretung ausdrücklich auf die Themen, bei denen er durch engagierte und offensive Einflussnahme die Rahmenbedingungen für den wirtschaftlichen Erfolg seiner Mitglieder sichern und verbessern kann. Wichtiges Anliegen dafür ist die Förderung des Ansehens der im Verband repräsentierten Berufe.



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

*LUXOR*<sup>®</sup>  
Immobilien

Wir schaffen Chancen.  
Unser Auftrag.



Wichtigster Auftrag der Mitglieder an den Verband ist es, ihre Wirtschaftskraft zu stärken. Dafür wirkt der IVD als Marktöffner und Unternehmensförderer und schafft für seine Mitglieder neue Chancen für eine erfolgreiche Markterschließung.

- Der Verband fördert die Bekanntheit der vertretenen Berufe und das Ansehen seiner Mitglieder als fachkundige und vertrauenswürdige Berater im In- und Ausland.
- Wichtiges Ziel ist die kontinuierliche Steigerung der Marktanteile der Makler und Verwalter bei der Vergabe von Verkaufs-, Vermietungs- und Verwaltungsaufträgen.
- Um davon möglichst viele Aufträge auf seine Mitglieder zu lenken, profiliert der Verband das IVD-Zeichen als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger. Dazu macht er deutlich, wie sich seine Mitglieder durch überprüften Fachkundenachweis und konstante Weiterbildungspflicht vertrauensbildend im Markt abheben.
- Der Verband vermittelt allen Marktteilnehmern, dass dieses Markenzeichen für kompetente, verantwortungsbewusste und faire Interessenvertretung von Auftraggebern und Kunden steht.



**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien

Wir glauben an Qualität.  
Unser Anspruch.

## Leistungskatalog

Die Mitglieder des IVD repräsentieren die gesamte Bandbreite der Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Dazu zählen unter anderem Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bewertungssachverständige und Bauträger. Auch auf Finanzierung und Absicherung von Immobiliengeschäften kann man IVD-Spezialisten ansprechen. Allen gemeinsam ist die kompromisslose Qualität ihrer Leistungen. Diese Leistungen umfassen:

- Immobilienvermittlung
- Immobilienverwaltung
- Wertermittlung und Erstellung von Gutachten
- Consulting und Beratung in Immobilienfragen
- Betreuung von Verkäufer und Käufer über den notariellen Kaufvertrag hinaus
- Exklusive Absicherung beim Immobilienerwerb gegen Arbeitslosigkeit und Berufsunfähigkeit

## Aufnahmebedingungen

Um die erforderliche hohe Qualifikation seiner Mitglieder sicherzustellen, hat der IVD strenge Kriterien für die Aufnahme neuer Mitglieder in den Verband formuliert. Ordentliches Mitglied kann nur werden, wer im Sinne des § 34 c GewO persönlich zuverlässig ist, geordnete Vermögensverhältnisse nachweisen kann, eine Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung abgeschlossen hat und über ausreichende Fachkenntnisse verfügt.

Aufnahmevoraussetzung ist daher eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienfachwirt oder die erfolgreiche Teilnahme an IHK-Zertifikatslehrgängen oder eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann/zur Immobilienkauffrau bzw. zum Kaufmann/-frau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft sowie die Bereitschaft zur ständigen Weiterbildung durch Teilnahme an den IVD-Fortbildungsmaßnahmen.

Darüber hinaus fordert die Aufnahmeordnung des IVD grundsätzlich den Nachweis mehrjähriger Berufserfahrung in der Immobilienwirtschaft oder ein abgeschlossenes Studium mit immobilienwirtschaftlichem Schwerpunkt sowie zwei Branchenreferenzen, damit sich der IVD über die Tätigkeit und den Ruf des Bewerbers informieren kann.

Mit dem Aufnahmeantrag verpflichtet sich das neue Mitglied zur Anerkennung und Beachtung der IVD-Standesregeln und der IVD-Wettbewerbsregeln.

- Den Beweis für die Kompetenz und Vertrauenswürdigkeit seiner Mitglieder liefert der IVD mit seinen strengen Aufnahmebedingungen und seinen Standesregeln, die als Teil der Satzung für alle verbindlich sind.
- Der IVD ist weder Immobilieneigentümer- noch Mieter-Verband. Deshalb steht das IVD-Zeichen

für neutrale Marktkenntnisse und realistischen Preisüberblick.

- So ist der IVD als Ganzes ein effektiver Konjunkturmotor in Deutschland. Von den Verbandsaktivitäten als Wirtschaftsförderer und Marktöffner profitieren also nicht nur die Mitglieder, sondern alle Marktteilnehmer und die gesamte Wirtschaft.

Wer Mitglied im IVD werden will, muss eine qualifizierte Ausbildung nachweisen oder sich vor der Aufnahme schulen lassen.

- Darüber hinaus verpflichtet die Satzung des IVD zu kontinuierlicher Fortbildung.
- Als kompetente Immobilienmarkt-Fortbildungsinstanz bietet der IVD Immobilienexperten und allen, die es werden wollen, die besten Voraussetzungen für den Erfolg und sichert so zugleich eine dauerhaft vertrauenswürdige Beratungsqualität seiner Mitglieder.
- Für die Vermittlung von Grundlagenwissen und speziell beruflicher Bildung bis hin zu Studiengängen mit akademischem Abschluss steht der IVD in der Trägerschaft zweier anerkannter Fachinstitute:  
Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg und  
Europäische Immobilien Akademie Saarbrücken

- Die DIA bietet Studienprogramme sowie Kontaktstudiengänge auf universitärem Niveau.
- Die EIA ist eine staatlich anerkannte Ergänzungsschule mit kompakten Studiengängen.

- Hinzu kommen als Mittler marktrelevanten Immobilienwissens die IVD-Regionalverbände und ihre neun IVD-Bildungsinstitute. Sie bieten berufsspezifische Intensivseminare und Kolloquien mit konkret praxisorientiertem Erfahrungsaustausch.
- Um die Aktualisierung des Fachwissens zu dokumentieren, soll ein IVD-Fortbildungspass eingeführt werden.

So begleitet der Verband seine Mitglieder durch den ökonomischen, politischen und gesellschaftlichen Wandel der Immobilienbranche. Er macht und hält sie fit für die Bewältigung der akuten, zukunftsentscheidenden Herausforderungen im Zeichen der Internationalisierung und der Globalisierung des Marktes.





Wir fordern und fördern.  
Unser Bildungsangebot.



Für blühende Geschäfte.  
Unser Service.

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien



### Der IVD als leistungsstarker Dienstleistungsverband

- Mit acht Servicepaketen liefert der IVD wertvolle Leistungen, die den wirtschaftlichen Erfolg und die unternehmerischen Entscheidungen seiner Mitglieder unterstützen.

### **Servicepaket** Fortbildung

- Immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf dem aktuellsten Stand für Mitglieder und Mitarbeiter von Mitgliedsfirmen durch umfassendes Seminar- und Vortragsangebot im IVD
- Vorzugskonditionen für Fort- und Weiterbildungslehrgänge der Deutschen Immobilien-Akademie und der Europäischen Immobilien Akademie
- Vergünstigte Teilnahme an Seminaren und Workshops der IVD-Regionalverbände

### **Servicepaket** Image

- Exklusive Nutzung des IVD-Logos als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger
- Marketingunterstützung durch TV- und Radio-Spots, Gemeinschaftsanzeigen und Messepräsenzen
- Imagebildung für Ihr Unternehmen durch aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD
- Kostenlose Anzeigenberatung
- Speziell zugeschnittenes Geschäftsausstattungs- und Werbemittelsortiment zu günstigen Preisen
- Bereitstellung von imagefördernden Broschüren

### **Servicepaket** Internet

- Kostenloser und für IVD-Mitglieder exklusiver Eintrag von Spezialisierungen in Deutschlands einziger Immobilienexperten-Suchmaschine unter [www.ivd-Expertensuche.de](http://www.ivd-Expertensuche.de)
- Kostenloser Eintrag aller Immobilienangebote in der verbandseigenen Immobiliendatenbank [www.ivd.net](http://www.ivd.net)
- Schnelle Betreuung in der Internet-Service-Hotline durch einen Vertragspartner
- Vergünstigte Konditionen beim Immobilienportal Immonet.de und anderen Partnern des Verbandes
- Regelmäßiger, aktueller E-Mail-Newsletter

### **Servicepaket** Management

- Kostenloses Abonnement von AIZ – Das Immobilienmagazin
- Individuelle betriebswirtschaftliche Analyse des eigenen Unternehmens im Rahmen des jährlichen IVD-Betriebsvergleichs
- Kostenlose Beratung in berufsspezifischen Fragen, Erfahrungsaustausch mit Kollegen vor Ort auf den IVD-Treffen
- Vergünstigte Teilnahme an Immobilien tagen und Verbandskongressen

- Allen anderen bietet der Verband damit attraktive Anreize für eine Mitgliedschaft. Denn die wirtschaftlichen Vorteile, die sich aus den IVD-Verbandsleistungen ergeben, können schnell ein Mehrfaches des IVD-Jahresbeitrages erreichen.

### **Servicepaket** Markt

- Kostenloser Bezug des bundesweiten Wohn- und Gewerbe-Immobilienpreisspiegels
- Möglichkeit der Mitwirkung an Preisspiegeln als Marktberichterstatter des IVD
- Förderung regionaler Börsen und Gemeinschaftsgeschäfte
- IVD-Clearing-Stelle für Geschäftsgebäude für Gemeinschaftsgeschäfte
- Kontaktbörse für Unternehmensnachfolge und Ausbildungsverbände

### **Servicepaket** Recht

- Kostenlose Rechtsberatung (Erstberatung) durch spezialisierte Anwälte
- Regelmäßige Tipps und Hilfen für rechtssichere Werbung
- Bereitstellung der wichtigsten Musterformulare in Kooperation mit dem Boorberg-Verlag
- Publikationen zum Immobilienrecht
- Neuste Urteile im Immobilienrecht, von IVD-Experten kommentiert

### **Servicepaket** Verbraucherschutz

- IVD-Clearing-Stelle zur Einhaltung der Wettbewerbs- und Standesregeln
- Verbandseigene Geschäftsgebäude für Gemeinschaftsgeschäfte
- Vergünstigte Konditionen für Vermögensschaden- und Berufshaftpflichtversicherung

### **Servicepaket** Kooperationen

- Optimaler Versicherungsschutz durch deutlich verbesserte Versicherungsbedingungen in der Vermögensschadenversicherung für Makler, Verwalter und Sachverständige
- Attraktive Rahmenverträge für Dienstleistungen und Produkte (Software, Internet, Homepage, Finanzdienstleistungen, Telekommunikation, Fachpublikationen, Bonitätsprüfung, Benchmarks u. v. m.)

## Die IVD-Standesregeln

Alle Mitglieder des IVD sind sich ihrer besonderen Vertrauensstellung gegenüber Auftraggebern und Vertragspartnern ebenso bewusst wie ihrer volkswirtschaftlichen Verantwortung. Deshalb hat die IVD-Mitgliederversammlung strikte Standesregeln beschlossen, die ihre Berufsausübung im Sinne dieser Verantwortung sicherstellen.

- IVD-Mitglieder bieten hoch qualifizierte Dienstleistungen rund um die Immobilie, weil sie sich durch ständige Weiterbildung führendes Wissen über die Immobilienwirtschaft und die Marktsituation vor Ort verschaffen.
- IVD-Mitglieder handeln als objektive und faire Vermittler zwischen den Interessen ihrer Auftraggeber und deren Vertragspartnern.
- IVD-Mitglieder leisten aktiven Verbraucherschutz durch ihre umfassende Beratungskompetenz sowie den Abschluss einer Vermögensschaden-

Haftpflichtversicherung. Zudem unterstützen sie die Bestrebungen zur Einrichtung einer unabhängigen Schiedsstelle für Immobilienstreitigkeiten.

- IVD-Mitglieder bekennen sich zum kollegialen Wettbewerb. Sie akquirieren Aufträge durch den Beweis der eigenen Leistungsfähigkeit, nicht durch Herabsetzen von Mitbewerbern, durch unhaltbare Versprechen oder die Gewährung von Sondervorteilen.
- IVD-Mitglieder werben wahrheitsgemäß, vollständig und sachlich. Der gewerbliche Charakter ihrer Angebote wird immer deutlich.
- IVD-Mitglieder nutzen alle gebotenen Mittel, um ihren Kunden erfolgreiche Geschäfte zu ermöglichen. Dazu zählen modernste Kommunikationsmedien ebenso wie die Zusammenarbeit mit Kollegen in Spezialisten-Netzwerken.

- Das IVD-Logo wird als herausragendes Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger in der Öffentlichkeit durchgesetzt.
- Um dem Einsatz für die Interessen seiner Mitglieder noch mehr Gewicht zu verleihen, ist es Ziel des Verbandes, die qualifizierten Berufsangehörigen für die Gemeinschaft im IVD zu gewinnen. So werden wir gemeinsam immer stärker.
- Die Arbeit des Verbandes ist darauf ausgerichtet, die Wirtschaftskraft seiner Mitglieder zu stärken. Wichtige Beispiele sind:
  - Kontinuierliche Steigerung der Marktanteile der vertretenen Berufsgruppen
  - Die Förderung der Kommunikation in Hinblick auf Gemeinschaftsgeschäfte
  - Plattform für nationale und internationale Geschäftskontakte
- Die ständige Weiterentwicklung des IVD als anerkannte Stimme im Immobilienmarkt sorgt auch in

der Zukunft für die positive Wahrnehmung der im Verband repräsentierten Berufe.

- Der IVD macht und hält seine Mitglieder durch sein umfangreiches Bildungsangebot fit für die Bewältigung der akuten, zukunftsentscheidenden Herausforderungen des Marktes.
- Der IVD positioniert sich und seine Mitglieder als aktive Verbraucherschützer im Immobilienmarkt.
- Als deutliches Verbraucherschutzsignal ergreift der IVD die Initiative für die Einrichtung einer Schlichtungsstelle mit einem neutralen „Ombudsmann Immobilienmarkt“. Der Verband folgt damit dem europäischen Trend zur außergerichtlichen Regelung von Immobilienstreitsachen durch Mediatoren. Geplant ist für diese Maßnahme eine Zusammenarbeit mit dem Verbraucherschutzministerium und den Verbraucherzentralen.



**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien

Gemeinsam in die Zukunft.  
Unsere Ziele.



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien



**Immobilienverband Deutschland IVD**  
**Bundesverband der Immobilienberater, Makler,**  
**Verwalter und Sachverständigen e.V.**  
Littenstraße 10 · 10179 Berlin · Tel.: 0 30/27 57 26-0  
Fax 0 30/27 57 26-49 · www.ivd.net · info@ivd.net

**Regionalverband IVD Nord**  
Colonnaden 29 · Büschstraße 12 · 20354 Hamburg  
Tel.: 0 40/35 75 99-0 · Fax: 0 40/34 58 95  
www.ivd-nord.de · info@ivd-nord.de

**Regionalverband IVD Schleswig-Holstein**  
Niederstraße 4 · 24217 Schönberg  
Tel.: 0 43 44/21 31 · Fax: 0 43 44/22 52  
www.ivd-sh.net · info@ivd-sh.net

**Regionalverband IVD Nord-West**  
Emmichplatz 3 · 30175 Hannover  
Tel.: 05 11/26 18 48-0 · Fax: 05 11/26 18 48-20  
www.ivd-nord-west.net · info@ivd-nord-west.net

**Regionalverband IVD West**  
Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln  
Tel.: 02 21/95 14 97-0 · Fax: 02 21/95 14 97-9  
www.ivd-west.net · info@ivd-west.net

**Regionalverband IVD Mitte**  
Zeil 105 · 60313 Frankfurt  
Tel.: 0 69/28 28 23 · Fax: 0 69/28 09 79  
www.ivd-mitte.net · info@ivd-mitte.de

**Regionalverband IVD Mitte-Ost**  
Berthastraße 2 · 04357 Leipzig  
Tel.: 03 41/6 01 94 95 · Fax: 03 41/6 02 08 31  
www.ivd-mitte-ost.net · ivd.mitte\_ost@ivd.net

**Regionalverband IVD Berlin-Brandenburg**  
Kurfürstendamm 102 · 10711 Berlin  
Tel.: 0 30/89 73 53 64 · Fax: 0 30/89 73 53 68  
www.ivd-berlin-brandenburg.de  
info@ivd-berlin-brandenburg.de

#### **Regionalverband IVD Süd**

**Geschäftsstelle Bayern**  
Gabelsbergerstraße 36 · 80333 München  
Tel.: 0 89/29 08 20-0 · Fax: 0 89/22 66 23  
www.ivd-sued.net · info@ivd-sued.net

**Geschäftsstelle Baden-Württemberg**  
Calwer Straße 11 · 70173 Stuttgart  
Tel.: 07 11/81 47 38-0 · Fax: 07 11/81 47 38-28  
www.ivd-sued.net · info@ivd-sued-bw.net



**IVD Bildungsinstitut Hamburg**  
Colonnaden 29 · Büschstraße 12 · 20354 Hamburg  
Tel.: 0 40/35 75 99-0 · Fax: 0 40/34 58 95  
www.ivd-nord.de · info@ivd-nord.de

**IVD Bildungsinstitut Schleswig-Holstein**  
Niederstraße 4 · 24217 Schönberg  
Tel.: 0 43 44/21 31 · Fax: 0 43 44/22 52  
www.ivd-sh.net · info@ivd-sh.net

**IVD Bildungsinstitut Hannover**  
Emmichplatz 3 · 30175 Hannover  
Tel.: 05 11/26 18 48-0 · Fax: 05 11/26 18 48-20  
www.ivd-nord-west.net · info@ivd-nord-west.net

**IVD Bildungsinstitut Köln**  
Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln  
Tel.: 02 21/95 14 97-0 · Fax: 02 21/95 14 97-9  
www.ivd-west.net · info@ivd-west.net

**IVD Bildungsinstitut Frankfurt**  
Zeil 105 · 60313 Frankfurt  
Tel.: 0 69/28 28 23 · Fax: 0 69/28 09 79  
www.ivd-mitte.net · info@ivd-mitte.de

**IVD Bildungsinstitut Leipzig**  
Berthastraße 2 · 04357 Leipzig  
Tel.: 03 41/6 01 94 95 · Fax: 03 41/6 02 08 31  
www.ivd.mitte-ost.net · ivd.mitte\_ost@ivd.net

**IVD Bildungsinstitut Berlin-Brandenburg**  
Kurfürstendamm 102 · 10711 Berlin  
Tel.: 0 30/89 73 53 64 · Fax: 0 30/89 73 53 68  
www.ivd-berlin-brandenburg.de  
info@ivd-berlin-brandenburg.de

**IVD Bildungsinstitut München im IVD-Institut**  
Gabelsbergerstraße 36 · 80333 München  
Tel.: 0 89/29 08 20-0 · Fax: 0 89/22 66 23  
www.ivd-sued.net · info@ivd-sued.net

**IVD Bildungsinstitut Stuttgart im IVD-Institut**  
Calwer Straße 11 · 70173 Stuttgart  
Tel.: 07 11/81 47 38-0 · Fax: 07 11/81 47 38-28  
www.ivd-sued.net · info@ivd-sued-bw.net



Die 1. Adresse  
für Immobiliengeschäfte

**LUXOR**<sup>®</sup>  
Immobilien



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause

**Immobilienverband Deutschland IVD**  
**Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.**  
Bundesgeschäftsstelle · Littenstraße 10 · 10179 Berlin  
Tel. 0 30/27 57 26-0 · Fax 0 30/27 57 26-49  
info@ivd.net · www.ivd.net